

Yrittäjälle tai sijoittajalle JOUSTAVAA LISÄTILAA PORVOOSSA

Talliomax auttaa, kun tarvitset yritykselle toimivat, uudet tilat.

Myymme tiloja, jotka soveltuvat tuotanto- ja varastokäyttöön. Iso nosto-ovi ja asfaltoidut pihat mahdollistavat esteettömän kulun.

**Olemme rakentamassa hallia Porvooseen:
Pienteollisuustie 34.**

**Ole yhteydessä niin voit vaikuttaa toimintoihin jo
rakennusvaiheessa!**

Lisätietoja kohteesta: talliomax.fi/porvoo

Tiloja

39-300
m²

TALLIOMAX
PORVOO

KEHÄ 3
VAIN
18 min.

PORVOON
keskustasta
VAIN
7 min.

Joustavasti muunneltavissa

Talliomax -hallien tilat ovat muunneltavissa ja yhdisteltävissä tarpeidesi mukaan. Voit helposti luoda monikäyttöisen tilan, joka muuntuu elämäntilanteesi mukana.

- Tilat 39 / 53 / 78 / 92 / 106 / 184 m² jne.
- Sisäkorkeus 5,4 m (mahdollistaa parven)
- Ilmalämpöpumppu ennakkovaraajille
- Hiekan- ja öljynerotuskaivo
- WC- ja vesipistevaraus
- Tilat sähköistetty ja valaistu leditekniikalla





Avaimet
käteen alk.

4950€

Joustava rahoitus- mahdollisuus

Myyntihinta on mahdollista suorittaa myös Antila Invest Oy:n tarjoamalla rahoitus-sopimuksella 2-15 vuoden maksusuunnitel-malla.

Hyödyntämällä tarjoamamme joustavan myyntirahoitus-sopimuksen, **saat uudet tilat käyttöön suorittamalla laskelman mukaisen käsirahaosuuden.**

Vanhuudenturva YEL:n lisäksi

Keskimääräinen yrittäjäeläkkeen työtulo-peruste oli vuonna 2021 oli noin 1 800 €/kk, josta eläkekertymä on noin 60 %. Moni yrittäjä tuntee varmasti piston sydämessään tunnistaen tilanteen.

Usein yrittäjäeläkemaksuista tingitään aktiiv-
iaikana ja yrittäjäeläkkeen pienuus pääsee
yllättämään. Nyt olisi oiva tilaisuus sijoittaa
hankkimalla yritykselle tilat, jotka kerryttävät
lisäturvaa eläkepäiviin.

Vuokrattava sijoituskohde

Oman hallitilan ostamista vuokratäyttöön ei voisi tehdä helpommaksi. Halliosake on varma ja turvallinen pitkänajan sijoitus aina tuleville polville asti.

Tuotto-odotus on realistisesti n. 9 % (300–600 €/kk) kun asuntosijoittamisessa se on 4 % luokkaa.

Halliosakkeessa ei myöskään ole rikkoutuvia keittiöitä tai kylppäreitä, linjasaneerauksesta puhumattakaan.

Kysy lisää rahoitusratkaisuiستamme sijoittajille.

Jopa
9,1%
tuotto



HARRI HYVÖNEN
harri.hyvonen@talliomas.fi
040 539 6936

OTA YHTEYTTÄ
ja tee unelmista
totta!



TIMO WAHLFORS
timo.wahlfors@talliomas.fi
0400 441 414

TALLI OMAX

Antila Invest Oy talliomas.fi