

Yrittäjälle tai sijoittajalle **JOUSTAVAA LISÄTILAA NUMMELASSA**

Talliomax auttaa, kun tarvitset yritykselle toimivat, uudet tilat.

Myymme tiloja, jotka soveltuvat tuotanto- ja varastokäyttöön. Iso nosto-ovi ja asfaltoidut pihat mahdollistavat esteettömän kulun.

**Olemme rakentamassa hallia Nummelaan,
osoitteeseen Kalkkimäenkuja 2.**

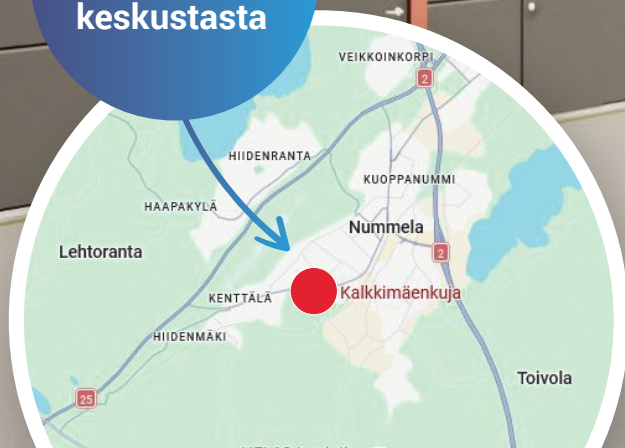
**Ole yhteydessä niin voit vaikuttaa toimintoihin
jo rakennusvaiheessa!**

Lisätietoja kohteesta: talliomax.fi/nummela

Tiloja

28-368
m²

**Alle 2 km
Nummelan
keskustasta**

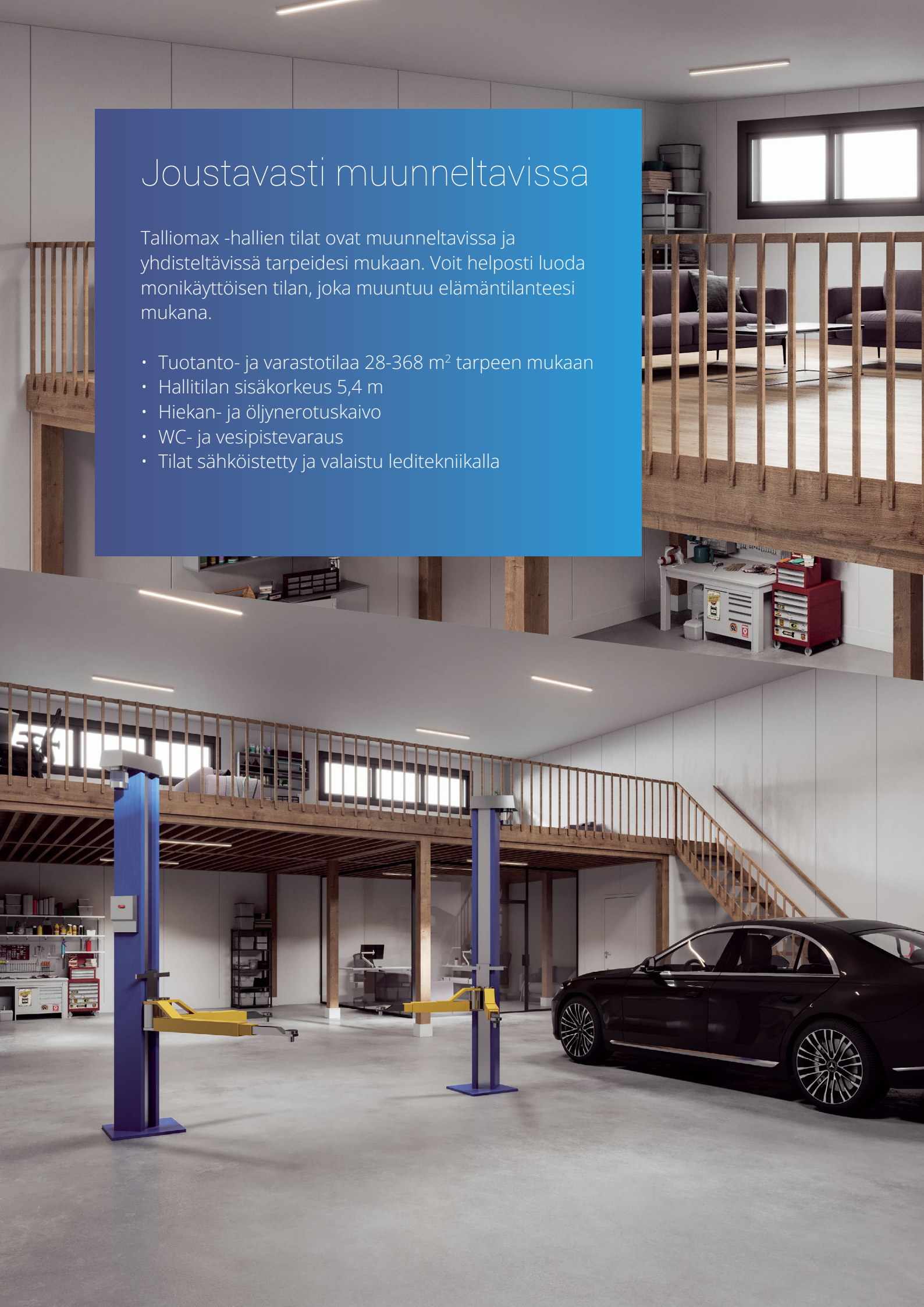


TALLIOMAX
NUMMELA

Joustavasti muunneltavissa

Talliomax -hallien tilat ovat muunneltavissa ja yhdisteltävissä tarpeidesi mukaan. Voit helposti luoda monikäyttöisen tilan, joka muuntuu elämäntilanteesi mukana.

- Tuotanto- ja varastotilaa 28-368 m² tarpeen mukaan
- Hallitilan sisäkorkeus 5,4 m
- Hiekan- ja öljynerotuskaivo
- WC- ja vesipistevaraus
- Tilat sähköistetty ja valaistu leditekniikalla





Avaimet
käteen alk.

3900 €

Joustava rahoitus- mahdollisuus

Myyntihinta on mahdollista suorittaa myös Antila Invest Oy:n tarjoamalla rahoitus-sopimuksella 4-14 vuoden maksusuunnitelmalla.

Hyödyntämällä tarjoamamme joustavan myyntirahoitus-sopimuksen, **saat uudet tilat käyttöön suorittamalla laskelman mukaisen käsirahaosuuden.**

Vanhuudenturva YEL:n lisäksi

Keskimääräinen yrittäjäeläkkeen työtulo-peruste oli vuonna 2021 oli noin 1 800 €/kk, josta eläkekertymä on noin 60 %. Moni yrittäjä tuntee varmasti piston sydämessään tunnistaen tilanteen.

Usein yrittäjäeläkemaksuista tingitään aktiivinaikana ja yrittäjäeläkkeen pienuus pääsee yllättämään. Nyt olisi oiva tilaisuus sijoittaa hankkimalla yritykselle tilat, jotka kerryttävät lisäturvaa eläkepäiviin.



Jopa
9,1%
tuotto

Vuokrattava sijoituskohde

Oman hallitilan ostamista vuokratäyttöön ei voisi tehdä helpommaksi. Halliosake on varma ja turvallinen pitkänajan sijoitus aina tuleville polville asti.

Tuotto-odotus on realistisesti n. 9 % (300–600 €/kk) kun asuntosijoittamisessa se on 4 % luokkaa.

Halliosakkeessa ei myöskään ole rikkoutuvia keittiöitä tai kylppäreitä, linjasaneerauksesta puhumattakaan.

Kysy lisää rahoitusratkaisuiستamme sijoittajille.



HARRI HYVÖNEN
harri.hyvonen@talliomas.fi
040 539 6936

OTA YHTEYTTÄ
ja tee unelmista
totta!



TIMO WAHLFORS
timo.wahlfors@talliomas.fi
0400 441 414

TALLI OMAX

Antila Invest Oy talliomas.fi