

Yrittäjälle tai sijoittajalle **JOUSTAVAA LISÄTILAA** **NUMMELASSA**

Talliomax auttaa, kun tarvitset yritykselle toimivat, uudet tilat.

Myymme tiloja, jotka soveltuvat tuotanto- ja varastokäyttöön. Iso nosto-ovi ja asfaltoidut pihat mahdollistavat esteettömän kulun.

**Olemme rakentamassa hallia Nummelaan
osoitteeseen Veikkointie 20.**

**Ole yhteydessä niin voit vaikuttaa toimintoihin jo
rakennusvaiheessa!**

Lisätietoja kohteesta: talliomax.fi/nummela

Tiloja

28-300
m²

TALLIOMAX
NUMMELA

Joustavasti muunneltavissa

Talliomax -hallien tilat ovat muunneltavissa ja yhdisteltävissä tarpeidesi mukaan. Voit helposti luoda monikäyttöisen tilan, joka muuntuu elämäntilanteesi mukana.

- Tilat 28 / 39 / 53 / 78 / 92 / 106 / 184 m² jne.
- Sisäkorkeus 5,4 m (mahdollistaa parven)
- Hiekan- ja öljynerotuskaivo
- WC- ja vesipistevaraus
- Tilat sähköistetty ja valaistu leditekniikalla





Avaimet
käteen alk.

4900€

Joustava rahoitus- mahdollisuus

Myyntihinta on mahdollista suorittaa myös Antila Invest Oy:n tarjoamalla rahoitus-sopimuksella 2-15 vuoden maksusuunnitel-malla.

Hyödyntämällä tarjoamamme joustavan myyntirahoitus-sopimuksen, **saat uudet tilat käyttöön suorittamalla laskelman mukaisen käsirahaosuuden.**

Vanhuudenturva YEL:n lisäksi

Keskimääräinen yrittäjäeläkkeen työtulo-peruste oli vuonna 2021 oli noin 1 800 €/kk, josta eläkekertymä on noin 60 %. Moni yrittäjä tuntee varmasti piston sydämessään tunnistaen tilanteen.

Usein yrittäjäeläkemaksuista tingitään aktiiv-
iaikana ja yrittäjäeläkkeen pienuus pääsee
yllättämään. Nyt olisi oiva tilaisuus sijoittaa
hankkimalla yritykselle tilat, jotka kerryttävät
lisäturvaa eläkepäiviin.

Vuokrattava sijoituskohde

Oman hallitilan ostamista vuokratäyttöön ei voisi tehdä helpommaksi. Halliosake on varma ja turvallinen pitkänajan sijoitus aina tuleville polville asti.

Tuotto-odotus on realistisesti n. 9 % (300–600 €/kk) kun asuntosijoittamisessa se on 4 % luokkaa.

Halliosakkeessa ei myöskään ole rikkoutuvia keittiöitä tai kylppäreitä, linjasaneerauksesta puhumattakaan.

Kysy lisää rahoitusratkaisuiستamme sijoittajille.

Jopa
9,1%
tuotto



HARRI HYVÖNEN
harri.hyvonen@talliomax.fi
040 539 6936

OTA YHTEYTTÄ
ja tee unelmista
totta!



TIMO WAHLFORS
timo.wahlfors@talliomax.fi
0400 441 414

TALLI OMAX

Antila Invest Oy **talliomax.fi**