

Yrittäjälle tai sijoittajalle **JOUSTAVAA LISÄTILAA**

Talliomax auttaa, kun tarvitset yritykselle toimivat, uudet tilat.

Myyimme tiloja, jotka soveltuvat tuotanto- ja varastokäyttöön. Iso nosto-ovi ja asfaltoidut pihat mahdollistavat esteettömän kulun.

**Olemme rakentamassa hallia Tuusulan Rajalinnaan.
Ole yhteydessä niin voit vaikuttaa toimintoihin jo rakennusvaiheessa!**

Lisätietoja kohteesta:
talliomax.fi/rajalinna

Tiloja
28-200
m²



TALLIOMAX

TUUSULAN RAJALINNA

Joustavasti muunneltavissa

Talliomax -hallien tilat ovat muunneltavissa ja yhdisteltävissä tarpeidesi mukaan. Voit helposti luoda monikäyttöisen tilan, joka muuntuu elämäntilanteesi mukana.

- Tilat 28 / 39 / 53 / 92 / 106 m² jne.
- Sisäkorkeus 5,4 m (mahdollistaa parven)
- Ilmalämpöpumppu ennakkovaraajille
- Hiekan- ja öljynerotuskaivo
- WC- ja vesipistevaraus
- Tilat sähköistetty ja valaistu leditekniikalla





Käsiraha alk.
2950€

Joustava rahoitus- mahdollisuus

Myyntihinta on mahdollista suorittaa myös Antila Invest Oy:n tarjoamalla rahoitus-sopimuksella 2-15 vuoden maksusuunnitelmalla.

Hyödyntämällä tarjoamamme joustavan myyntirahoitus-sopimuksen, **saat uudet tilat käyttöön suorittamalla laskelman mukaisen käsirahaosuuden.**

Vanhuudenturva YEL:n lisäksi

Keskimääräinen yrittäjäeläkkeen työtulo-peruste oli vuonna 2021 oli noin 1 800 €/kk, josta eläkekertymä on noin 60 %. Moni yrittäjä tuntee varmasti piston sydämessään tunnistaen tilanteen.

Usein yrittäjäeläkemaksuista tingitään aktiiviana ja yrittäjäeläkkeen pienuus pääsee yllättämään. Nyt olisi oiva tilaisuus sijoittaa hankkimalla yritykselle tilat, jotka kerryttävät lisäturvaa eläkepäiviin.

Jopa
9,1%
tuotto

Vuokrattava sijoituskohde

Oman hallitilan ostamista vuokrakäyttöön ei voisi tehdä helpommaksi. Halliosake on varma ja turvallinen pitkänajan sijoitus aina tuleville polville asti.

Tuotto-odotus on realistisesti n. 9 % (300–600 €/kk) kun asuntosijoittamisessa se on 4 % luokkaa.

Halliosakkeessa ei myöskään ole rikkoutuvia keittiöitä tai kylppäreitä, linjasaneerauksesta puhumattakaan.

**OTA YHTEYTTÄ
ja tee unelmista
totta!**

TALLIOMAX

Antila Invest Oy
timo.wahlfors@talliomax.fi
0400 441 414
taneli.antila@talliomax.fi
040 573 6699

talliomax.fi